

# FORMATION DTG et PPT

## Diagnostic Global Technique et Plan Pluriannuel de Travaux

SF-F1078-7ème éd-avr2026

### Objectifs

- Réaliser un audit (pathologie du bâtiment, thermique et coût estimatif) d'une copropriété
- Base du chiffrage des travaux
- Savoir établir un rapport de présentation

Les taux de 2024 :

Taux de satisfaction : 90% de satisfaction globale à la formation

Taux de recommandation : 100% des stagiaires ayant suivi la formation nous recommandent

### Public Visé

Diagnosticheurs immobiliers, techniciens du bâtiment, architectes, ingénieurs, géomètres...

### Durée

**28.00** Heures

**4** Jours

### Pré Requis

Pré-requis à la formation : savoir lire et écrire en langue française

Conformément au décret n°2016-1965 du 28/12/2016, seules les personnes titulaires d'un bac +3 dans les domaines des techniques du bâtiment (ou un titre équivalent ou une certification de qualification professionnelle de niveau équivalent) sont autorisées à porter la responsabilité de la mission DTG

## Parcours pédagogique

### Présentation

- Définition et présentation d'un DTG
- Approche juridique

### La Copropriété

- Ses différentes formes
- Les demandes préalables pour réaliser la mission
- Le règlement de copropriété
- L'analyse des documents de la copropriété
- Approche de l'audit de la copropriété

### La pathologie des différents bâtiments

- Les différents types de bâtiments
- Constat de l'état d'apparence de la copropriété
- Diagnostic de Performance Energétique de l'immeuble

### Le coût des travaux

- Notion de bases d'un chiffrage
- Détermination d'une estimation
- Etablir un rapport de diagnostic DTG

### Le Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)

- Présentation
- Date
- Objectif
- Rendu

## Exercices pratiques : sur la base d'un cas concret d'une copropriété

- Savoir extraire les documents nécessaires à la réalisation d'un DTG (DOE, facture, Carnet d'entretien)
- Analyse des documents
- Déterminer les pathologies du bâtiment
- Trouver les solutions de travaux visant à l'amélioration de la performance énergétique
- Quantitatif estimatif des travaux
- Réalisation d'un rapport de synthèse

*NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.*

## Méthodes et moyens pédagogiques

### MOYENS :

Ressources pédagogiques téléchargeables, diaporama interactif, étude de cas, mise en situation pratique, capitalisation connaissances professionnelles, visualisations illustrées de cas pratique pour faciliter l'acquisition des compétences, exercice, matériel de diffusion simultanée en direct via un système de visioconférence haute qualité

### METHODES :

Active, participative et démonstrative

### MODALITÉS :

- Format de formation au choix :
  - Visio (connexion internet indispensable - PC ou tablette équipé d'un micro et d'une caméra)
  - Présentiel dans notre centre d'Ile de France (78 - Les Alluets le Roi)
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Evaluation à chaud de satisfaction en fin de formation.

## Informations modalités et délais d'inscription

### DATE :

Nous consulter ou sur <https://www.sonelo.com/>

### LIEUX :

Site de formation : Les-Alluets-le-Roi (78)

### MODALITÉS ET DÉLAIS D'INSCRIPTION :

Si prise en charge directe : bulletin d'inscription signé 15 jours avant la formation (paiement avec retour de la convention signée)

Si prise en charge par un organisme financeur : envoi du dossier de financement à compléter de 15 jours à 3 mois avant la formation selon le financeur (accord de prise en charge 7 jours avant le début de formation)

Envoi des documents par mail à [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr) ou courrier à SONELO 2 rue traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI

## Objectifs pédagogiques

Comprendre le contenu et les points de contrôle du DTG, comprendre les textes réglementaires traitant de l'habitat en copropriété, pouvoir évaluer la liste des actions et travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble, et savoir restituer le DTG à la copropriété.

## Qualification Intervenant(e)(s)

Equipe technique SONELO et/ou partenaires référencés

## Méthodes et modalités d'évaluation

Quizz oral + Exercice Pratique

Note minimale 10/20 pour validation de la formation

## Modalités d'Accessibilité

Nous contacter préalablement pour les personnes en situation de handicap

## € Tarifs (net de taxes)

Inter (Par Stagiaire) : **990.00 €**

Intra (Par Jour) : **Nous consulter**

## Effectif

De 5 à 17 Personnes



Contactez-nous !

SONELO Formation  
Tel : 01.39.75.36.96  
Mail : [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr)

Assistance technique et pédagogique  
Tél. : 01.39.75.36.96  
(assistante de formation)