

FORMATION DTG et PPT

Diagnostic Global Technique et Plan Pluriannuel de Travaux

SF-F1078-6ème éd-aou2025

Objectifs

- Réaliser un audit (pathologie du bâtiment, thermique et coût estimatif) d'une copropriété
- Base du chiffrage des travaux
- Savoir établir un rapport de présentation

Les taux de 2024 :

Taux de satisfaction : 93% de satisfaction globale à la formation

Taux de recommandation : 98% des stagiaires ayant suivi la formation nous recommandent

Public Visé

Diagnosticqueurs immobiliers, techniciens du bâtiment, architectes, ingénieurs, géomètres...

Durée

28.00 Heures

4 Jours

Pré Requis

Pré-requis à la formation : savoir lire et écrire en langue française

Conformément au décret n°2016-1965 du 28/12/2016, seules les personnes titulaires d'un bac +3 dans les domaines des techniques du bâtiment (ou un titre équivalent ou une certification de qualification professionnelle de niveau équivalent) sont autorisées à porter la responsabilité de la mission DTG

Parcours pédagogique

Présentation

- Définition et présentation d'un DTG
- Approche juridique

La Copropriété

- Ses différentes formes
- Les demandes préalables pour réaliser la mission
- Le règlement de copropriété
- L'analyse des documents de la copropriété
- Approche de l'audit de la copropriété

La pathologie des différents bâtiments

- Les différents types de bâtiments
- Constat de l'état d'apparence de la copropriété
- Diagnostic de Performance Energétique de l'immeuble

Le coût des travaux

- Notion de bases d'un chiffrage
- Détermination d'une estimation
- Etablir un rapport de diagnostic DTG

Le Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)

- Présentation
- Date
- Objectif
- Rendu

Exercices pratiques : sur la base d'un cas concret d'une copropriété

- Savoir extraire les documents nécessaires à la réalisation d'un DTG (DOE, facture, Carnet d'entretien)
- Analyse des documents
- Déterminer les pathologies du bâtiment
- Trouver les solutions de travaux visant à l'amélioration de la performance énergétique
- Quantitatif estimatif des travaux
- Réalisation d'un rapport de synthèse

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

Méthodes et moyens pédagogiques

MOYENS :

Livret de formation, diaporama interactif, étude de cas, mise en pratique, capitalisation connaissances professionnelles, visualisations illustrées de cas pratique pour faciliter l'acquisition des compétences, matériel de vidéo projection

METHODES :

Active, participative et démonstrative

MODALITÉS :

- Format de formation selon le lieu :
 - Les Alluets le roi : HYBRIDE (présentiel ou visio synchrone : diffusion simultanée en direct via un système de visioconférence haute qualité)
 - Avignon : PRESENTIEL uniquement
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formatin, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Evaluation à chaud de satisfaction en fin de formation.

Informations modalités et delais d'inscription

DATE :

Nous consulter ou sur <https://www.sonelo.com/>

LIEUX :

Site de formation : Les-Alluets-le-Roi (78) ou Avignon (84)

MODALITÉS ET DÉLAIS D'INSCRIPTION :

Si prise en charge directe : bulletin d'inscription signé 15 jours avant la formation (paiement avec retour de la convention signée)

Si prise en charge par un organisme financeur : envoi du dossier de financement à compléter de 15 jours à 3 mois avant la formation selon le financeur (accord de prise en charge 7 jours avant le début de formation)

Envoi des documents par mail à contact@sonelo.fr ou courrier à SONELO 2 rue traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI

Objectifs pédagogiques

Comprendre le contenu et les points de contrôle du DTG, comprendre les textes réglementaires traitant de l'habitat en copropriété, pouvoir évaluer la liste des actions et travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble, et savoir restituer le DTG à la copropriété.

Qualification Intervenant(e)(s)

Equipe technique SONELO et/ou partenaires référencés

Méthodes et modalités d'évaluation

Exercice Pratique

Modalités d'Accessibilité

Nous contacter préalablement pour les personnes en situation de handicap

€ Tarifs (net de taxes)

Inter (Par Stagiaire) : **990.00 €**

Intra (Par Jour) : **Nous consulter**

Effectif

De 5 à 17 Personnes



Contactez-nous !

SONELO Formation
Tel : 01.39.75.36.96
Mail : contact@sonelo.fr

Assistance technique et pédagogique
Tél. : 01.39.75.36.96
(assistante de formation)