

# FORMATION : CALCUL DES TANTIEMES DE COPROPRIETE

SF-F1019-6ème éd-avr2026

## Objectifs

Être capable de réaliser le calcul des tantièmes de copropriété et l'édition de l'état descriptif de division.

Les taux de 2024 :

Taux de satisfaction : 98% de satisfaction globale à la formation

Taux de recommandation : 100% des stagiaires ayant suivi la formation nous recommandent

### Public Visé

Professionnels de l'immobilier, diagnostiqueurs immobiliers...

### Durée

**14.00** Heures

**2** Jours

### Pré Requis

Savoir rédiger en langue française, afin de constituer la matérialisation des contrôles effectuer.

## Parcours pédagogique

### Généralités et contexte réglementaire

#### La mise en copropriété

- Objectif des plans : Définir précisément et mesurer
- Les différents plans : le plan de masse, le plan de situation, le plan par bâtiment et par étage
- Présentation des exemples fournis, support de formation
- Travail sur le plan – Exercices pratiques : copropriété verticales et horizontales, la localisation des bâtiments, des lots...
- Calcul des surfaces : quelles surfaces ?, outils de mesures (CAO, laser mètre, progiciels), affectation des surfaces

#### La saisie de la copropriété – Calcul des tantièmes

- Paramètres d'identification des lots
- Principes de calculs des quotes-parts dans la propriété du sol
- La pondération : valeur du lot, valeur vénale, les 3 coefficients de pondération, les sous coefficients

#### Les charges

- Type de charges (générales, spéciales)
- Définition, cas particuliers en accord avec le client
- Différents modes de Calcul

#### L'édition de l'EDD

#### Le modificatif de copropriété

- Quand intervient-il ?
- Types de modificatifs : renumérotation et/ou re-calcul
- Mise en œuvre et calculs
- Édition : tableau modificatif, historique

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

## Méthodes et moyens pédagogiques

### MOYENS :

Ressources pédagogiques téléchargeables, diaporama interactif, mise en situation pratique, échanges d'expérience, exercice, matériel de diffusion simultanée en direct via un système de visioconférence haute qualité

## MÉTHODES :

Active, participative et démonstrative

## MODALITÉS :

- Format de formation au choix :
  - Visio (connexion internet indispensable - PC ou tablette équipé d'un micro et d'une caméra)
  - Présentiel dans notre centre d'Ile de France (78 - Les Alluets le Roi)
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Évaluation à chaud de satisfaction en fin de formation

## Informations modalités et délais d'inscription

---

### DATE :

Nous consulter ou sur <https://www.sonelo.com/>

### LIEUX :

Site de formation : les-Alluets-le-Roi (78)

### MODALITÉS ET DÉLAIS D'INSCRIPTION :

Si prise en charge directe : bulletin d'inscription signé 15 jours avant la formation (paiement avec retour de la convention signée)

Si prise en charge par organisme financeur : enoi du dossier de financement à compléter de 15 jours à 3 mois avant la formation selon le financeur (accord de prise en charge 7 jours avant le début de formation)

Envoi des documents par mail à [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr) ou courrier à SONELO 2 rue traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI

## Objectifs pédagogiques

---

Acquérir la méthodologie de calcul des tantièmes de copropriété et rédiger un état descriptif de division.

## Qualification Intervenant(e)(s)

Equipe technique SONELO et/ou prestataires référencés

## Méthodes et modalités d'évaluation

Quizz oral + Exercice Pratique

Note minimale 10/20 pour validation de la formation

## Modalités d'Accessibilité

Nous contacter préalablement pour les personnes en situation de handicap

## € Tarifs (net de taxes)

Inter (Par Stagiaire) : **500.00 €**

Intra (Par Jour) : **Nous consulter**

## Effectif

De 5 à 15 Personnes



Contactez-nous !

SONELO Formation  
Tél : 01.39.75.36.96  
Mail : [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr)

Assistance technique et pédagogique  
Tél. : 01.39.75.36.96  
(assistante de formation)