

# FORMATION DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL

d'un immeuble de copropriété



**5 jours**



**Formation en présentiel**



## Réaliser un diagnostic technique global d'un immeuble de copropriété



### PROGRAMME - 5 Jours – 35h



#### PUBLIC



- Diagnostiqueurs immobilier, Techniciens du bâtiment, architectes, ingénieurs, géomètres...

#### OBJECTIFS



- Réaliser un audit (pathologie du bâtiment, thermique et coût estimatif) d'une copropriété
- Base du chiffrage des travaux
- Savoir établir un rapport de présentation

#### PRÉREQUIS



- Un diplôme bac +3 dans les domaines des techniques du bâtiment (ou un titre équivalent ou une certification de qualification professionnelle de niveau équivalent)

#### ANIMATEUR



- Équipe technique SONELO ou prestataires référencés

#### ■ Présentation

- Définition et présentation d'un DTG
- Approche juridique

#### ■ La Copropriété

- Ses différentes formes
- Les demandes préalables pour réaliser la mission
- Le règlement de copropriété
- L'analyse des documents de la copropriété
- Approche de l'audit de la copropriété

#### ■ La pathologie des différents bâtiments

- Les différents types de bâtiments
- Constat de l'état d'apparence de la copropriété
- Diagnostic de Performance Energétique de l'immeuble

#### ■ Le coût des travaux

- Notion de bases d'un chiffrage
- Détermination d'une estimation
- Etablir un rapport de diagnostic DTG

*Partie théorique : Exercice théorique (QCM)*

*Partie pratique : Organisée par SONELO*

#### ■ Exercices pratiques : sur la base d'un cas concret d'une copropriété

- Savoir extraire les documents nécessaires à la réalisation d'un DTG (DOE, facture, Carnet d'entretien)
- Analyse des documents
- Déterminer les pathologies du bâtiment
- Trouver les solutions de travaux visant à l'amélioration de la performance énergétique
- Quantitatif estimatif des travaux
- Réalisation d'un rapport de synthèse

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

# FORMATION DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL

*d'un immeuble de copropriété*



**5 jours**



**Formation en présentiel**



**Réaliser un diagnostic technique global d'un immeuble de copropriété**

## ÉVALUATION

- Exercice théorique par QCM
- Exercice Pratique

## MÉTHODE PÉDAGOGIE

- Exposés, diaporama, questions-réponses, échanges d'expériences, exercices
- Pratiques et études de cas

## TARIF

990 €  
formation exonérée de tva uniquement sur les prestations de formation

## INSCRIPTIONS

Bulletin + paiement + pièces justificatives (le cas échéant)  
Inscription validée à réception du dossier complet par courrier.

À ENVOYER Au plus tard, 2 semaines avant la date choisie.

**Par courrier :** SONELO FORMATION  
2 rue traversière -78580 Les Alluets-Le-Roi  
**Par mail :** [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr)  
**Par fax :** 01 39 75 36 96

Clôture des inscriptions, 1 semaine avant la date choisie.

## INFORMATIONS

**Durée :** 5 Jours

**Date:** Nous consulter  
Ou voir Planning ci-joint

**Lieu:**  
2 rue traversière  
78580 Les Alluets-Le-Roi

**Stagiaire par session:**  
Min: 5 / Max: 12

## DOCUMENT DÉLIVRÉ

Après validation de l'exercice théorique, pratique, une attestation de réussite à la formation vous sera délivré



**01.39.75.36.96**

**[www.sonelo.fr](http://www.sonelo.fr)**

