

FORMATION

CALCUL DE TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ



2 jours



Formation en présentiel



Comment sont calculés les tantièmes de copropriété et de charges

PUBLIC



- Professionnels de l'immobilier et diagnostiqueurs Immobilier, etc...

OBJECTIFS



- Être capable de réaliser le calcul des tantièmes de copropriété et l'édition de l'état descriptif de division.

PRÉREQUIS



- Connaissances du droit immobilier et technique de la construction.

ANIMATEUR



- Equipe Technique SONELO et/ou partenaires référencés.

PROGRAMME - 2 Jours - 14h



Généralités et contexte réglementaire

La mise en copropriété

- Objectif des plans : Définir précisément et mesurer
- Les différents plans : le plan de masse, le plan de situation, le plan par bâtiment et par étage
- Présentation des exemples fournis, support de formation
- Travail sur le plan – Exercices pratiques : copropriété verticales et horizontales, la localisation des bâtiments, des lots...
- Calcul des surfaces : quelles surfaces ?, outils de mesures (CAO, laser mètre, progiciels), affectation des surfaces

La saisie de la copropriété – Calcul des tantièmes

- Paramètres d'identification des lots
- Principes de calculs des quotes-parts dans la propriété du sol
- La pondération : valeur du lot, valeur vénale, les 3 coefficients de pondération, les sous coefficients

Les charges

- Type de charges (générales, spéciales)
- Définition, cas particuliers en accord avec le client
- Différents modes de Calcul

L'édition de l'EDD

Le modificatif de copropriété

- Quand intervient-il ?
- Types de modificatifs : renumérotation et/ou re-calcul
- Mise en œuvre et calculs
- Édition : tableau modificatif, historique

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

FORMATION

CALCUL DE TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ



2 jours



Formation en présentiel



Comment sont calculés les tantièmes de copropriété et de charges

ÉVALUATION

- Etudes de cas, échanges, test d'évaluation

TARIFS

500 € net

formation exonérée de tva dans le cadre de la formation continue

INFORMATIONS

Durée:

2 jours / 14 heures

Date:

Nous consulter

Ou voir Planning ci-joint

Lieu:

2 rue traversière

78580 Les Alluets-Le-Roi

Stagiaire par session:

Min: 5 / Max: 15

MÉTHODE PÉDAGOGIE

Exposés, démonstrations,
visite sur site, questions réponses,
échanges d'expériences, exercices
Pratiques et études de cas.

INSCRIPTIONS

Bulletin + paiement + pièces justificatives (le cas échéant)
Inscription validée à réception du dossier complet par
courrier.

À ENVOYER Au plus tard, 2 semaines avant la date choisie.

Par courrier : SONELO FORMATION

2 rue traversière -78580 Les Alluets-Le-Roi

Par mail : contact@sonelo.fr

Par fax : 01 39 75 36 96

Clôture des inscriptions, 1 semaine avant la date choisie.



01.39.75.36.96

www.sonelo.fr

