



# FORMATION

## DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER – PACK ECO-PRO



**22 jours**



**Formation en présentiel**

**Accès à la Digitale formation Sonelo (60 jours)**

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

### Les essentiels du Pack ÉCO-PRO

#### OBJECTIFS



- Acquérir les connaissances et compétences pour réaliser les diagnostics techniques : Amiante, plomb, gaz, performance énergétique, électricité.

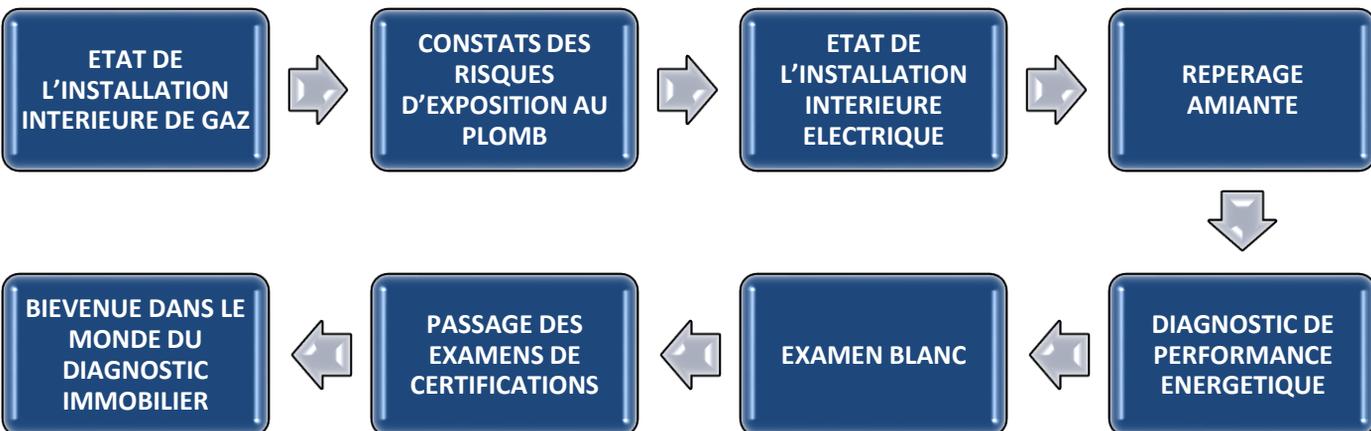
Pour chacun de ces diagnostics :

- Connaître les textes de référence
- Acquérir une méthodologie de diagnostic
- Savoir rédiger un rapport
- Préparer les examens théoriques et pratiques de certification



#### EXAMEN DE CERTIFICATION DES COMPÉTENCES:

Les examens de certification se font auprès d'un organisme de certification indépendant accrédité par le COFRAC Amiante, Plomb, Gaz, Electricité, DPE



# FORMATION

## DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER – PACK ECO-PRO



**22 jours**



**Formation en présentiel**

**Accès à la Digitale formation Sonelo (60 jours)**

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

### Les essentiels du Pack ÉCO-PRO

#### DURÉE DE LA FORMATION :

- 22 JOURS (154 heures)

#### PUBLIC CONCERNÉ

- Tout public possédant les prérequis définis par les arrêtés compétences du diagnostic de performance énergétique.

#### PRÉREQUIS

- Savoir lire et écrire en langue française.

**Pour information** des pièces justificatives seront à fournir au centre de certification : Trois ans d'expériences dans le bâtiment ou un diplôme Bac+2 dans le domaine des techniques du bâtiment ou Titre professionnel niveau 5 (Bac+2)

ETAT DE L'INSTALLATION  
INTERIEURE DE GAZ

4 JOURS –  
28 HEURES

CONSTATS DES RISQUES  
D'EXPOSITION AU PLOMB

3 JOURS –  
21 HEURES

ETAT DE L'INSTALLATION  
INTERIEURE ELECTRIQUE

5 JOURS –  
35 HEURES

REPERAGE AMIANTE

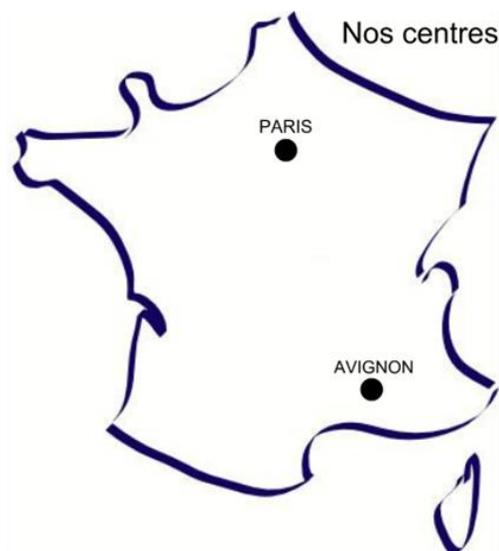
4 JOURS –  
28 HEURES

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE  
ENERGETIQUE  
sans mention

4 JOURS –  
28 HEURES

EXAMENS BLANCS

2 JOURS –  
14 HEURES



**Accès à la plateforme pédagogique en ligne\* (60 jours)**

**DIGITALE FORMATION SONELO®**

\*pour le cycle long



# FORMATION

## DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER – PACK ECO-PRO



**22 jours**



**Formation en présentiel**

**Accès à la Digitale formation Sonelo (60 jours)**

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

### Les essentiels du Pack ÉCO-PRO

#### METHODE PEDAGOGIQUE ET MOYEN TECHNIQUE :

- Exposés, démonstrations, questions-réponses, échanges d'expériences, exercices Pratiques et études de cas

#### VALIDATION ET EVALUATION :

- Evaluation des acquis pour chaque module : un QCM pour validation par module (note minimale de 10/20).

#### INFORMATIONS

**Durée :** 22 jours / 154 heures

**Date :** Nous consulter ou sur <https://www.sonelo.com/>

**Lieux :** Site de formations : Les Alluets-Le-Roi ou Avignon

**Stagiaires par session :** Min: 5 / Max: 17

**Accessibilité aux personnes handicapées :**  
Nous contacter préalablement

#### INSCRIPTIONS

- Si prise en charge directe : bulletin d'inscription signé 15 jours avant la formation (paiement avec retour de la convention signée)
- Si prise en charge par un organisme financeur : envoi du dossier de financement à compléter de 15 jours à 3 mois avant la formation selon le financeur (accord de prise en charge 7 jours avant le début de formation)

Envoi des documents par mail à [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr) ou courrier à SONELO 2 rue traversière 78580 LES ALLUETS-LE-ROI

#### ANIMATEUR

- Equipe Technique SONELO et/ou partenaires référencés.

#### TARIFS

3500 € Net de taxe

**LE**



**Accès à la plateforme pédagogique en ligne\* (60 jours)**

**DIGITALE FORMATION SONELO®**

\*pour le cycle long



**01.39.75.36.96**

**www.sonelo.fr**

# FORMATION

## ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ



**4 jours**



**Formation initiale en présentiel**

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

### Diagnostic Gaz

#### OBJECTIFS



- Acquérir la connaissance de la réglementation gazière liée aux installations intérieures domestiques alimentées en gaz.
- Connaître les modalités de réalisation d'un diagnostic technique d'installation intérieure de gaz et de rédaction d'un rapport.
- Avoir les connaissances pour obtenir la certification gaz.

#### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

##### MOYENS :

Livret de formation, diaporama interactif, étude de cas, mise en pratique, capitalisation connaissances professionnelles, visualisations illustrées de cas pratiques pour faciliter l'acquisition des compétences, matériel de vidéo projection, plateau technique (150m<sup>2</sup>)

##### MÉTHODES :

active, participative et démonstrative

##### MODALITÉS :

- Présentiel
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Évaluation à chaud de satisfaction en fin de formation

#### PROGRAMME - 4 Jours - 28h



*Conformément à l'arrêté compétences du 24/12/2021:*

##### Culture gazière, contexte réglementaire et normatif

- Les procédés, produits et équipements dans le domaine du gaz,
- Les caractéristiques physico-chimiques des différents gaz combustibles, la combustion et les risques liés aux gaz combustibles (intoxications au monoxyde de Carbone),
- Le fonctionnement des grandes familles d'appareils ,
- Le contexte réglementaire lié aux installations intérieures domestiques alimentées en gaz
- Les méthodes de diagnostic des installations intérieures de gaz, conformément aux articles R.126-37 à R.126-41 du CCH,
- L'arrêté du 25/07/22 et la norme NF P45-500 juillet 2022

##### Domaine d'application du diagnostic

- Les types d'anomalies et les suites données à la découvertes d'anomalie
- Tuyauteries fixes et les essais d'étanchéité apparente
- Organe de coupure supplémentaire
- GPL en récipient
- Robinet de commande d'appareil - Les lyres GPL
- L'alimentation en gaz des appareils
- Volume, Ouvrant, Ventilation du local,
- Chauffe-eau non raccordés
- Appareils étanches - Appareils raccordés
- Appareils spécifiques VMC GAZ

##### Essais des appareils

- Appareils de cuisson
- Chauffe-eau non raccordés
- Appareils raccordés à un circuit de combustion non étanche

##### Mise en situation pratique

- Etude de cas et rédaction de rapport (exercices).

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

# FORMATION DIAGNOSTIC PLOMB



**3 jours**



**Formation initiale en présentiel**



**sonelo**  
votre réussite par nos formations

## Diagnostic Plomb sans Mention

### OBJECTIFS



- Acquérir la connaissance de la réglementation et maîtriser les fondamentaux réglementaires du diagnostic plomb.
- Connaître les modalités de réalisation d'un diagnostic plomb et de rédaction d'un rapport.
- Avoir les connaissances pour obtenir la certification plomb.

### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

#### MOYENS :

Livret de formation, diaporama interactif, étude de cas, capitalisation connaissances professionnelles, visualisations illustrées de cas pratiques pour faciliter l'acquisition des compétences, matériel de vidéo projection, présentation de la machine fluorescence X (sans source)

#### MÉTHODES :

active, participative et démonstrative

#### MODALITÉS :

- Présentiel
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Évaluation à chaud de satisfaction en fin de formation

### PROGRAMME - 3 Jours - 21h



Conformément à l'arrêté compétences du 24/12/2021 :

#### Généralités

- Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tous corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment.
- L'historique de l'utilisation du plomb et de ses composés dans les bâtiments d'habitation, des techniques d'utilisation, notamment dans les peintures

#### Les composés du matériau plomb contenu dans les peintures

- Formes chimiques sous lesquelles le plomb a été utilisé.
- Propriétés physico-chimiques du plomb et de ses composés.
- Distinction entre plomb total et plomb acido-soluble.

#### Le risque sanitaire lié à une exposition au plomb :

- Les situations et compréhensions des mécanismes permettant l'exposition des personnes au plomb dans l'habitation, et notamment des enfants ainsi que les conséquences sur la santé de l'exposition au plomb.

#### Les dispositifs législatifs et réglementaires

- L'historique de la réglementation de l'utilisation et de l'interdiction de certains des composés du plomb dans les peintures.
- La protection de la population contre les risques liés à une exposition au plomb dans les immeubles bâtis, à la protection des travailleurs et à l'élimination des déchets contenant du plomb.
- Le rôle, les obligations et les responsabilités des différents intervenants dans la prévention des risques liés au plomb.

#### Méthodologie du constat de risque d'exposition au plomb

- Les normes et les méthodes de repérage, des revêtements contenant du plomb, de l'évaluation de leur état de conservation, les méthodes de prélèvements et les principes et méthodes d'analyse chimique.
- L'identification et la caractérisation des critères de dégradation du bâti.
- Principes et modalités pratiques de réalisation de l'analyse des peintures par appareil à fluorescence X, ainsi que les principes de sécurité liés à son utilisation.
- Protocole de réalisation des (CREP) défini par l'arrêté du 19/08/2011

#### Mise en œuvre méthodologique

- Etude de cas et rédaction de rapport (exercices).

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires

# FORMATION

## ÉTAT DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE



**5 jours**



**Formation initiale en présentiel**

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

### Diagnostic Électrique

#### OBJECTIFS



- Acquérir la connaissance de la réglementation électricité liée aux installations intérieures domestiques alimentées.
- Connaître les modalités de réalisation d'un diagnostic technique d'installation électrique intérieure et de rédaction d'un rapport.
- Avoir les connaissances pour obtenir la certification électricité

#### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

##### MOYENS :

Livret de formation, diaporama interactif, étude de cas, mise en pratique, capitalisation connaissances professionnelles, visualisations illustrées de cas pratiques pour faciliter l'acquisition des compétences, matériel de vidéo projection, maquette d'un tableau électrique.

##### MÉTHODES :

active, participative et démonstrative

##### MODALITÉS :

- Présentiel
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Évaluation à chaud de satisfaction en fin de formation

#### PROGRAMME - 5 Jours - 35h



Conformément à l'arrêté compétences du 24/12/2021

##### Généralités de l'électricité

- Les lois générales de l'électricité : tension, intensité, courant continu, courant alternatif, résistance, puissance, effets du courant électrique sur le corps humain.
- Les règles fondamentales destinées à assurer la sécurité des personnes.
- La technologie des matériels électriques constituant une installation intérieure d'électricité

##### Les règles relatives à la sécurité

- Les règles relatives à la sécurité propre de l'opérateur et des personnes tierces lors du diagnostic : connaissance et mise en œuvre des prescriptions de sécurité à respecter pour éviter les dangers dus à l'électricité dans l'exécution du diagnostic

##### Application du diagnostic selon les domaines

- Appareil général de commande et de protection
- Dispositifs de protection différentielle
- Prise de terre et installation de mise à la terre
- Dispositif de protection contre les surintensités
- Liaison équipotentielle supplémentaire
- Respect des règles liées aux zones
- Matériels présentant des risques de contact direct
- Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage
- Matériels d'utilisation situés dans des parties privatives alimentés depuis les parties communes
- Matériels d'utilisation situés dans des parties communes alimentés depuis les parties privatives appareils raccordés
- Installation et équipement électrique de la piscine privée et du bassin de fontaine
- Autres vérifications recommandées (informatives)

##### Mise en œuvre méthodologique

- Les essais et mesures
- Etude de cas et rédaction de rapport (exercices).

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

# FORMATION

## DIAGNOSTIC AMIANTE SANS MENTION



**4 jours**



**Formation initiale en présentiel**

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

### Diagnostic Amiante sans mention

#### OBJECTIFS



- Acquérir la connaissance de la réglementation et au repérage amiante dans les bâtiments.
- Connaître les modalités de réalisation d'un diagnostic technique amiante et de rédaction d'un rapport.
- Avoir les connaissances pour obtenir la certification amiante.

#### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

##### MOYENS :

Livret de formation, diaporama interactif, étude de cas, capitalisation connaissances professionnelles, visualisations illustrées de cas pratiques pour faciliter l'acquisition des compétences, matériel de vidéo projection.

##### MÉTHODES :

active, participative et démonstrative

##### MODALITÉS :

- Présentiel
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Évaluation à chaud de satisfaction en fin de formation

#### PROGRAMME - 4 Jours - 28h



Conformément à l'arrêté compétences du 24/12/2021

##### Généralités

- Le matériau amiante, ses propriétés physico-chimiques et son comportement vis-à-vis des agressions
- Les risques sanitaires liés à une exposition aux fibres d'amiante
- Les différents matériaux susceptibles de contenir de l'amiante et historique des techniques d'utilisation
- Les règlements de sécurité contre l'incendie dans les ERP de 5<sup>ème</sup> cat et les immeubles d'habitation
- Les techniques de désamiantage, de confinement.

##### Dispositifs législatif et réglementaire lié a:

- L'interdiction de l'amiante
- La protection de la population contre les risques liés à une exposition à l'amiante
- A la protection des travailleur contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante
- L'élimination des déchets contenant de l'amiante
- Décrets et arrêtés en vigueur à ce jour

##### Les normes et méthodes de mise en œuvre

- Pour les repérages visées à l'article R.1334.20 et R.1334.21 du CSP
- Pour les évaluations visées à l'article R.1334-27 du CSP

##### Techniques et méthodes de réalisation

- Modalités de réalisations des repérages visés aux articles R.1334.20 et R.1334.21 du CSP
- Méthodes d'évaluation par zone homogène
- Protocoles d'intervention lors du repérage
- Analyse de risques liés à l'activité
- Sondages et prélèvements / Le rapport détaillé
- Conclusions et recommandations
- Etude de cas et rédaction de rapport (exercices).

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

# FORMATION

## ENERGIE SANS MENTION



**4 jours**



**Formation initiale en présentiel**

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

### Diagnostics de Performance Énergétique (DPE) « sans mention »

#### OBJECTIFS



- Acquérir la connaissance de la réglementation performance énergétique liée au diagnostic DPE.
- Connaître les modalités de réalisation d'un diagnostic technique de performance énergétique et de rédaction d'un rapport.
- Avoir les connaissances pour obtenir la certification DPE.

#### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

##### MOYENS :

Livret de formation, diaporama interactif, étude de cas, mise en pratique, capitalisation connaissances professionnelles, visualisations illustrées de cas pratiques pour faciliter l'acquisition des compétences, matériel de vidéo projection, mise à disposition du logiciel « Liciel » pour le cas pratique.

##### MÉTHODES :

active, participative et démonstrative

##### MODALITÉS :

- Présentiel
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Évaluation à chaud de satisfaction en fin de formation

#### PROGRAMME - 4 Jours - 28h



*Conformément à l'arrêté compétences du 24/12/2021*

- Généralités du bâtiment
- Contexte réglementaire

##### - La thermique du bâtiment :

- Les grandeurs physiques thermiques
- Les différents modes de transfert thermique
- Les principes des calculs de déperditions par les parois, par renouvellement d'air

##### - L'enveloppe du bâtiment :

- Les matériaux de construction, leurs propriétés thermiques et patrimoniales
- Les défauts d'étanchéité à l'air et de mise en œuvre des isolants
- Les possibilités d'amélioration énergétique et de réhabilitation thermique de l'enveloppe du bâtiment

##### - Les systèmes :

- Les réseaux de chaleur, les équipements techniques
- Les principaux équipements de ventilation
- Les principaux équipements individuels utilisés pour contrôler le climat intérieur

##### - Étude de cas

- Maison individuelle – méthode 3CL-DPE
- Appartement ancien avec chauffage et ECS individuel – méthode 3CL-DPE
- Etablissements recevant du public en pied d'immeuble – méthode factures
- Etude de cas et rédaction de rapport (exercices).

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

# EXAMENS BLANCS



**2 jours**

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

## Examens Blancs

### OBJECTIFS



L'une des ambitions principales de SONELO est de former les personnes au métier de diagnostiqueur immobilier et de préparer au passage des épreuves d'examen.

- L'objectif de cet « examen blanc » est donc double :
  - Préparation aux passages des examens de certifications
  - Répondre aux éventuelles questions d'ordre pratique et technique concernant les différents modules de formation,

### PROGRAMME - 2 Jours - 14h



**Examen des différents diagnostics :**

- **Diagnostic termites,**
- **Diagnostic plomb,**
- **Diagnostic amiante,**
- **Formation D.P.E.,**
- **Diagnostic gaz,**
- **Diagnostic électricité,**

### MÉTHODE PÉDAGOGIE

**MOYENS :**

QCM et Cas Pratique

**MÉTHODES :**

Active

**MODALITÉS :**

- Présentiel

# DIGITALE FORMATION

PLATEFORME PÉDAGOGIQUE EN LIGNE / E-LEARNING

**sonelo**  
votre réussite par nos formations

 **Accès à la Digitale Formation Sonelo (60 jours)**

## Un outils à la hauteur de vos ambitions

**DIGITALE  
FORMATION**  
P A C K R É U S S I T E



### PUBLIC

- Stagiaires en formation SONELO  
Diagnostic Immobilier

### POINTS CLÉS

- le ciblage des besoins est affiné par les différents outils d'évaluation ou d'autodiagnostic en ligne
- Des réponses situationnelles sont apportées grâce au tutorat d'expertise en ligne
- La réactivité aux évolutions du métier de diagnostiqueur immobilier et des connaissances est accrue, notamment via une veille et une sélection efficace des informations
- La personnalisation de la formation

### DESRIPTIF

La digitale formation SONELO vous apporte des supports de formation interactifs, des exercices type QCM et pratique, de l'information normative, un accès aux outils de la plateforme tels que les forums, un espace dédié avec votre formateur en web-conférence et même une classe virtuelle (à partir du 1er jour d'entrée en formation)

### AVANTAGES

- Multi plateforme Window, IOS, Android
- Accessible en ligne ou hors ligne
- Un travail guidé à votre rythme
- Des supports interactifs – un cursus complet
- Validez vos acquis et suivez votre évolution
- Gain de temps
- Vos formateurs restent à votre écoute
- Trouvez rapidement les réponses à vos questions
- Accédez au forum à tout moment



**01.39.75.36.96**

**www.sonelo.fr**